

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS UNIFAMILIARES

ESTRUCTURA.-

Compuesta de forjados de bovedillas cerámica, con viguetas semiresistentes, zunchos capa de compresión, mallazos y negativos, apoyados sobre muros de un pie de ladrillo macizo o termoarcilla.

SOLADOS.-

En plaquetas de gres de primera calidad, en planta baja, y en la planta primera en suelo flotante en laminas Quiit-Estie tipo Pergo o similar, sin incluir los solados exteriores.

ALICATADOS.-

En cocina, baños y servicio, en plaqueta cerámica de primera calidad, hasta el techo.

CALEFACCIÓN.-

Preinstalación de calefacción sin incluir radiadores, caldera ni depósito, colocando un termo para agua caliente sanitaria.

AMUEBLAMIENTO.-

La cocina no se dará amueblada, dejando pendientes las tomas para los distintos aparatos.

APARATOS SANITARIOS.-

Marca Roca, en colores suaves, modelo Victoria, Grifería modelo Orla.

BARANDILLAS.-

En el interior en madera de pino, roble o similar y en el exterior en tubo metálico y pintadas en color a elegir por la Dirección Facultativa.

NOTA: Tanto la elección de los materiales como la colocación de los mismos se ajustará a la decisión que tome la Dirección Facultativa.

FACHADAS.-

Muros de un pie en ladrillos macizo o termoarcilla, o medio pie en ladrillo macizo o hueco doble, con cámara de aire formado por lamina de porespan de 2 cm de espesor o proyectado de polietileno y tabique de hueco sencillo, acabado por su parte exterior con revoco en monocapa, en colores y diseño a elegir por la Dirección Facultativa

PAREDES Y TECHOS

En yesos negros y enlucidos de blanco, tendido a buena vista.

CARPINTERÍA.-

Interior, acabado en madera barnizadas, en pino, roble o similar. Exterior, ventanas abatibles en aluminio lacado en color a determinar por la Dirección Facultativa, y puerta de entrada a vivienda en chapa lacada color blanco.

ACRISTALAMIENTO.-

Exterior en climalit o similar de 4-6-4

PINTURA.-

Interiores en gotéale en paredes y techos.

ELECTRICIDAD.-

En hilos de cobre, con secciones adecuadas, según las normas, protegidos bajo tubos de P.V.C. flexible, con mecanismos tipo Simón 32 o similar, con dos tomas de T.V. y dos de teléfono una en Salón y otra en dormitorio principal.

VARIOS.-

Vallas de cerramiento de parcelas compuestas de murete con valla metálica y puerta de acceso peatonal y de vehículos en el frente y en los fondos y medianeras con malla de doble torsión con postes intermedios a una altura de un metro y cincuenta centímetros.

